



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 04.04.2025 nr 3-2/881 - 1

Meie 24.04.2025 nr 9.3-1/25/2578-2

Kopli tn 23 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 126 lg 7, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Kopli tn 23 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Amet on varasemalt planeeringule seisukoha esitanud 02.06.2023 kirjaga nr 9.3-4/23/3059-2.

Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada olemasolevast neljast katastriüksusest – Kopli tn 23, 23b, 23c ja 23d – kaks äri- ja elamumaa liisihotstarbega krunti, üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning üks transpordi- või üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt. Planeeringuala suurus on 0,55 ha. Tallinna üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala liiklusalale, mis on raudtee ja lennuvälja ehitiste ala, samuti suuremate parklate ala. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna üldplaneeringu kohane liiklusalala planeeritava maa-ala ulatuses ettevõtluse segahoonestusalaks.

Planeeritavale alale on teostatud liiklusraskest põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 05.12.2023, töö nr 231609-1). Olemasoleva autoliikluse müratasemete hindamisel on kasutatud Stratum OÜ õhtuse tippunni liiklusraskest 2022. a andmeid. Info olemasoleva rongide liiklusraskest kohta pärineb AS-ilt Eesti Raudtee, kes edastas 2023a 6 kuu kaubarongide läbimise arvu (keskmine ööpäevas) Tallinn-Kopli jaamas, käesolevas töös on kasutatud kõige suuremat liiklusraskest. Olemasoleva trammiliikluse hindamiseks kasutati trammiliinide 1 ja 2 liiklusraskest, mis pärinevad Tallinna Linnatranspordi AS-i sõidugraafikust, arvestatud on tööpäeva graafikut, nädalavahetustel on trammiliiklus väiksema mahuga.

Müratasemete hindamise tulemusena selgub, et planeeritavale alale ulatub päeval kuni 64 dB, öösel kuni 59 dB, mis ületab keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III mürakategooria liiklusraskest sihtväärtusi, mis on päeval 60 dB ja öösel 50 dB.

Detailplaneeringuga kavandatakse muuhulgas katastriüksusi, mille planeeritavad sihtotstarbed on 75% ärimaa ja 25% elamumaa. Esitatud mürahinnangus ei ole täpsemalt välja toodud, kuhu planeeritakse eluruumi. Seega ei ole võimalik esitatud mürahinnangus eristada, kuhu planeeritakse elu- ja äriruumi ning müratasemete hindamisel tuleb lähtuda üldisest müra levikust planeeritaval alal.

Lisaks ei ole hinnatud, millised on maksimaalsed müratasemed planeeritaval alal. Arvestades planeeritava ala paiknemist, kus ühel pool on rongiliiklus ja teisel pool trammiliiklus, tuleb ameti hinnangul välja selgitada, kas liikluse müra maksimaalne helirõhutase vastab KeM määrus nr 71 § 6 lg 3 toodule, kus normtasemed on päeval 85 dB ja öösel 75 dB. Vajadusel tuleb kavandada leevendavaid meetmeid. Esitatud mürahinnangus ei olnud hinnatud ka perspektiivset müraolukorda planeeritaval alal. Ameti hinnangul tuleks seda teha saamaks ülevaadet ka tuleviku müraolukorra kohta ning vajadusel varakult planeerida müra leevendavaid meetmeid. Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Veendumaks, et planeeritavates hoonetes oleksid tagatud sotsiaalministri 17. mai 2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ sätestatud vibratsiooni normtasemed, tuleb neid edasises planeerimises hinnata.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et esitatud mürahinnangust selgus, et planeeritaval alal ületatakse KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemeid, ei kooskõlasta amet esitatud planeeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee